

Аренда

Месторасположение

- Москва, ЦАО, район «Мещанский».
- Объект расположен на Проспекте Мира.
- 5 минут пешком от станции метро «Рижская».

Описание объекта

- 1-й этаж сталинского жилого дома.
- Общая площадь помещения: **253 кв. м.**, в том числе:
1 этаж – 180,2 кв.м; антресоль – 43 и 40,8 кв.м.
- Состояние объекта: рабочее.
- Витрины по периметру помещения.
- Отдельный вход с улицы Гиляровского.



Технические характеристики

- Высота потолка - 4,40 метра, антресоль – 2,40 метра.
- Кондиционирование: сплит-системы.
- Пожарная сигнализация.
- Электрическая мощность: 20 кВт, возможно увеличение.
- Телекоммуникации: МГТС, Интернет.
- Парковка наземная.



Коммерческие условия

- Прямая аренда
- Цена: **600 000 рублей в месяц (УСН)**, коммунальные платежи по факту.

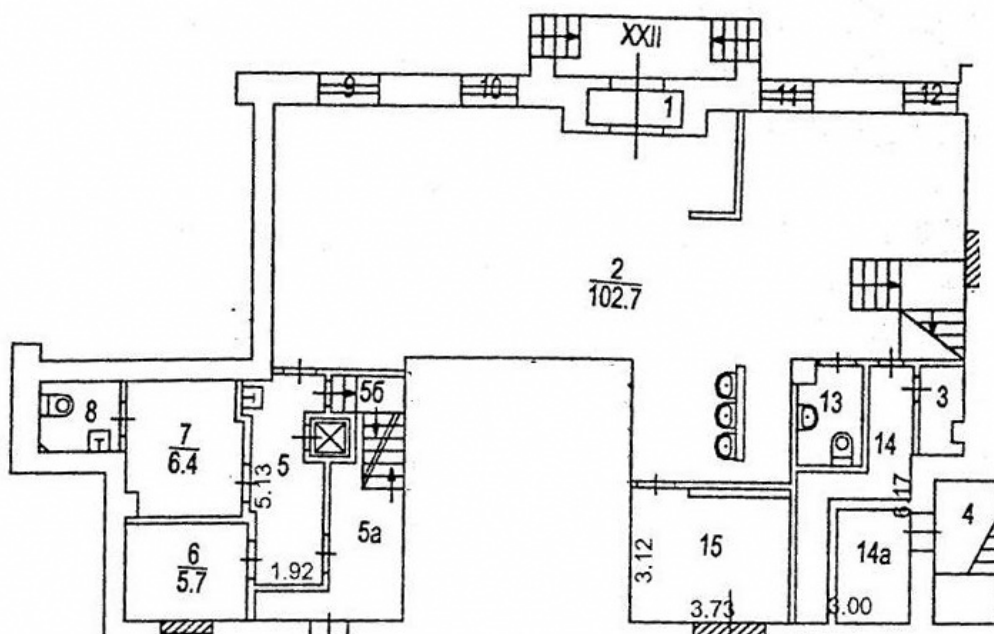
Консультант

Лена Серенко

Ведущий консультант
раб.: (495) 775-75-55, доб. 7491
моб.: (495) 798-64-58
E-mail: lena.serenko@miel.ru

Позэтажный план:
1 этаж и Антресоль

1 этаж



Антресоль

